

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa budynku Muzeum Regionalnego na potrzeby Centrum Edukacji Regionalnej wraz z zagospodarowaniem terenu (budową miejsc postojowych, dojazdów, placów utwardzonych, małą architekturą, zielenią urządzoną) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1310/3, 1310/4, 1310/5 oraz część działek nr 1296, 1310/1, 1311 przy ul. Piekarskiej w Kolbuszowej

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Projekt zagospodarowania terenu.
- 1.3 Projekt architektoniczny.
- 1.4 Inwentaryzacja budowlana i wizja lokalna
- 1.5 Projekty archiwalne.
- 1.6 Obowiązujące normy:
 - PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-80/B-02010 i zmiany do normy PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia śniegiem.
 - PN-77/B-03011 - Obciążenia wiatrem.
 - PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe – obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03264:1999 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03150 – Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

2.Przedmiot opracowania:

Projekt wykonawczy konstrukcyjny w zakresie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku synagogi na Centrum Edukacji Regionalnej w Kolbuszowej, ul Piekarska, 36-100 Kolbuszowa, dz.nr ewid. 1310/3,1310/4,1310/5 oraz część dz. 1310/1,

3.Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy modernizacji konstrukcji budynku (dostosowanie do projektowanej funkcji budynku).

4. Warunki związane z lokalizacją:

- strefa obciążenia śniegiem - II
- strefa obciążenia wiatrem - I

5. Opis stanu istniejącego:

Obiekt objęty opracowaniem to budynek synagogi pochodzący z połowy XVIII wieku. W obecnym stanie budynek jest nieużytkowane. W przeszłości budynek pełnił funkcję bożnicy.

Budynek ułożony na planie prostokąta o wymiarach 14,42x22,73 m wolnostojący, niepodpiwniczony przykryty dachem czterospadowym. Ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo -wapiennej dobry stan techniczny.

Ściany działowe z cegły dziurawki za zaprawie cementowo –wapiennej wyraźne spękania na części ścian

Stropy gęsto żebrowe typu DMS – dobry stan techniczny

Schody zabiegowe konstrukcji żelbetowej.

Konstrukcja dachu w formie więźby drewnianej (płatwiowo –stolcowa) – elementy więźby do wymiany.

6. Zakres przebudowy obiektu obejmuje (konstrukcja):

- Wyburzenie części ścianek działowych i konstrukcyjnych,

- Rozkucia części ścian,
- Zamurowania części otworów okiennych i drzwiowych,
- Wyburzenie schodów żelbetowych zabiegowych,
- Wykonanie nowych schodów żelbetowych jednobiegowych ze spocznikiem pośrednim,
- Wyburzenie stopni schodów w środku budynku – wykonanie pochylni,
- Wykonanie rdzeni żelbetowych wraz ze stopami żelbetowymi,
- Wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych - konstrukcji stalowej,
- Wymurowanie ścianek szybu windowego wraz z fundamentami,
- Wykonanie przebić w stropie pod wyłazy stropowe i szyb windowy,
- Wymiana części konstrukcji więźby dachowej,
- Wykonanie przebić w stropie pod wyłazy stropowe i szyb windowy,
- Wykonanie konstrukcji wsporczej pod centralę nawiewno wywiewną,
- Wykonanie konstrukcji wsporczej pod wyłaz stropowy,
- Wzmocnienie fundamentu pod wewnętrzną ścianą, z lewej strony holu wejściowego.
- Osuszenie ścian.
- Przemurowania skorodowanych warstw cegieł.
- Naprawę rys i pęknięć wg technologii przyjętych w projekcie architektonicznym
- Wykonanie zabezpieczenia przeciwgrzybicznego i przeciwwilgociowego więźby dachowej.

7. Opis elementów konstrukcyjnych.

- **Ławy fundamentowe** - wylewane na mokro z betonu B – 20 (C16/20) zbrojone wieńcem ze stali A - III (34GS),
- **Stopy fundamentowe (St-1) 70x70 cm** - wylewane na mokro z betonu B – 20 (C16/20) ,
- **Rdzenie żelbetowe (R-1) gr. 30x36 cm** - wylewane na mokro z betonu B - 20 (C16/20) zbrojone stalą A - III (34GS)
- **Schody żelbetowe (Poz.1.1 i Poz. 1.2) – gr. 20cm** - wylewane na mokro z betonu B - 20 (C16/20) zbrojone stalą A - III (34GS). Oparcie biegu schodów na ścianach. Pręty zbrojeniowe biegu krótszego (Poz 1.2) spawać do C 160

(Poz 1.13). Otulenie dla prętów należy przyjmować 4 cm ze względów ppoż. (REI 60).

- **Nadproża stalowe (Poz. 1.3 – Poz. 1.11 i Poz. 2.1)** - stal profilowa S235JR, kształtownik walcowany 2x „Ceownik” zwykły (szczegóły na rysunkach wykonawczych)
- **Wzmocnienie fundamentu (Poz. 1.12)**, stal profilowa S235JR, kształtownik walcowany IPE240
- **Belki stalowe – ruszt pod wylaz (Poz. 2.2 i Poz. 2.3)** - stal profilowa S235JR, kształtownik walcowany HEA160
- **Belki stalowe – ruszt pod centrale nawiewną wywiewną (Poz. 2.4 i Poz. 2.5)** - stal profilowa S235JR, kształtownik walcowany HEA100 i □ 50x50x5
- **Szyby windowe** – ściany murowane zwieńczone wieńcem obwodowym na wysokości drzwi wejściowych B – 20 (C16/20), stali A - III (34GS),
- **Ścianki działowe** z pustaków ceramicznych gr. 12 cm,
- **Dach** - drewniany płatwiowo – stolcowy, drewno klasy C – 27

Przekroje elementów więzby dachowej do wymiany

K – Krokiew - 10x 17,5 cm

KN – Krokiew narożna – 20x20 cm

MR – Murlata – 14 x14 cm

PŁ – Płatew - 12x16 cm

S – Słupek - 12x12 cm

P – Podwalina – 20x20 cm

D – Deskowanie pełne – 3,2x12,5 cm

W – Wymian – 10x17,5 cm

M – Miecz – 12x12 cm

8. Założenia do obliczeń konstrukcyjnych:

Obciążenia stałe przyjęto zgodnie z normami:

- PN-82/B-02000
- PN-82/B-02001
- PN-82/B-02002

Obciążenia zmienne przyjęto w wysokościach:

- Obciążenie w klatce schodowej (budynki muzeów, świątyni i koszarów) - 5,0 kN/m²
- Obciążenie stropu: 3,0 kN/m²

9. Warunki wodno-gruntowe:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kolbuszowa przy ulicy Piekarskiej, na działce nr 1310/3, 1310/4, 1310/5 oraz części działki 1310/1.

Pod względem geomorfologicznym działka położona jest w obrębie Płaskowyżu Kolbuszowskiego wchodzącej w skład Kotliny Sandomierskiej.

Pod względem hydro morfologicznym teren leży w dolinie rzeki Nil.

Podłoże terenu budują mioceńskie iły zwane krakowieckimi. Strop iłów zalega na głębokości 8-10 m p.p.t. wyższe partie podłoża tworzą czwartorzędowe osady rzeczne wykształcone w spągu w postaci żwirów, a wyżej piasków drobnych, piasków drobnych z przewarstwieniami pyłów, pyłów i pyłów piaszczystych. Całość terenu przykrywają nasypy niekontrolowane (piasek + humus) o miąższości 0,5-1,6 m.

Na badanym terenie stwierdzono stały poziom wód gruntowych w piaskach drobnych na głębokości 2,0-2,6 m p.p.t. Zaobserwowany poziom wód należy przyjąć jako średni poziom wód gruntowych. Wahania wód wynoszą do 0,5 m od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 81, poz. 463), projektowane obiekty należą do drugiej kategorii geotechnicznej, a badany teren zaliczyć należy do prostych warunków gruntowych.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Ze względu Ppoż. otulenie prętów dla nowoprojektowanej klatki schodowej należy przyjmować min. 4 cm

11. Wytyczne wykonawstwa.

Przy wykonywaniu obiektu roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ,używając materiałów atestowanych najwyższej jakości.

Uwagi:

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuka budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projekt należy konsultować z projektantem. Ewentualne niejasności w projekcie proszę wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.

Opracowała :

inż. Alicja Micuła

upr.B-208/88